Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour consulter tous nos sujets d'annales et corrigés du Bac Pro AFB, veuillez visiter :
bacproafb.fr/annales-sujets-et-corriges

Corrigé du sujet d'examen - Bac Pro AFB - E2 - Analyse et préparation - Session 2019

Correction de l'épreuve E22 - Baccalauréat Professionnel Aménagement et Finition du Bâtiment

Session : 2019

Durée : 4 heures

Coefficient : 2

Correction des exercices

Exercice 1 : Prix de revient et prix de vente

L'objectif de cet exercice est de calculer le débourser sec total, le prix de revient et le prix de vente des matériaux de construction.

Question 1 : Calcul du débourser sec total

On nous donne les tarifs des matériaux et le nombre d'heures de main d'œuvre. Pour 300 m² de cloisons, il a fallu 510 heures de main d'œuvre.

- **Coût de la main d'œuvre :** 510 heures x 19,60 € = 9 996 €
- **Coût des matériaux :**

  Calculons d'abord le coût de chaque type de matériel :

  - Plaques de plâtre BA 13 (30 plaques pour 300 m²) : 30 x 8,82 € = 264,60 €
  - Rails R48 (30 rails pour 300 m) : 3 paquets de 10 longueurs, donc 3 x 21,42 € = 64,26 €
  - Vis (2 boîtes) : 2 x 7,16 € = 14,32 €

  D.S. matériaux : 264,60 + 64,26 + 14,32 = 343,18 €

D.S. total : D.S. matériaux (343,18 €) + D.S. main d'œuvre (9 996 €) = 10 339,18 €

Question 2 : Calcul du prix de revient

Calcul du prix de revient avec le coefficient de frais généraux de 1,405 :

- **Prix de revient :** 10 339,18 € x 1,405 = 14 507,67 €

Question 3 : Calcul du prix de vente

Calcul du prix de vente avec le coefficient de bénéfice de 1,13 :

- **Prix de vente :** 14 507,67 € x 1,13 = 16 410,69 €

D.S. Total : 10 339,18 €
Prix de revient : 14 507,67 €
Prix de vente : 16 410,69 €

Exercice 2 : Remises sur matériaux

L'objectif de cet exercice est de définir le coût des matériaux après application des remises indiquées.

Question 1 : Calcul des prix après remise

Par exemple :

- Plaque de plâtre BA 13 : 8,82 € - 25% = 6,615 €
- Rail R48 : 21,42 € - 15% = 18,207 €
- Montant M48 : 26,50 € - 15% = 22,525 €

En faisant ces calculs pour chaque article, le coût final sera réduit considérablement.

Prix Plaque BA 13 après remise : 6,615 €
Prix Rail R48 après remise : 18,207 €
Prix Montant M48 après remise : 22,525 €

Méthodologie et conseils

- **Gérer son temps :** Allouer un temps limite à chaque exercice pour éviter de passer trop de temps sur un seul point.
- **Vérifier les calculs :** Prendre le temps de relire les calculs afin de s'assurer qu'aucune erreur n'a été introduite.
- **Écrire lisiblement :** Présenter clairement les étapes de ses raisonnements afin de faciliter la lecture et la correction.
- **Utiliser des unités :** Toujours indiquer les unités (euros, mètres, etc.) lors de la présentation des résultats.
- **Respecter les consignes :** Lire attentivement les consignes et les barèmes pour répondre précisément à chaque question.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.